



Aika 01.09.2026, klo 16:00

Paikka Hybridikokous, Hannikaisenkatu 17, Rakentajantalo, kokoustila Kiila, 1. krs ja Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

- § 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 39 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027**
- § 40 Rakennusjärjestyksen uudistaminen**
- § 41 J. Jääskeläinen Ky:n maa-aineslupahakemus (2026-1)**
- § 42 Aluksen siirtokehotus**
- § 43 Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk 1.9.2026)**
- § 44 Kyselyt**



Osallistujat

Katri Asp-Dalfidan, puheenjohtaja
Panu Castren, 1. varapuheenjohtaja
Niina Ekstam, sihteeri
Samuel Florin
Lila Heinonen
Anne Hytönen
Oskari Rantala
Katri Ruth
Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö
Raakel Alimran, juristi
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Matleena Käppi, luottamushenkilö
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Päivi Pietarinen



§ 37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 38

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Lila Heinonen ja Samuel Florin, varalle Katri Ruth ja Anne Hytönen.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.9.2026.



§ 39

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027

JyväskyläDno-2026-2112

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2027

Jyväskylän kaupungin taloudellinen tilanne ja talousarviokehys 2027

Kaupunginhallitus antoi talousarviokehymisen vuodelle 2027 kokouksessaan 1.6.2026 /§186. Talousarviokehymisen asettaminen käynnisti kaupungin talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laatimisen.

Talousarviokehys on valmisteltu vuoden 2025 tilinpäätöksen, kevään 2026 talousraportointitietojen sekä vuotta 2027 koskevien talousennusteiden pohjalta. Vuosien 2024 ja 2025 ennakoitua paremmasta talouden toteumasta ja viime vuosina tehdyistä merkittävistä sopeutustoimista huolimatta kaupungin talouden pysyvissä tuloissa ja menoissa on edelleen epätasapainoa. Alijäämäisen kehityksen taustalla on ollut kunnallis- ja yhteisöverotilitysten väheneminen, valtionosuuksien leikkaaminen ja siirtäminen hyvinvointialueuudistuksen myötä sekä kustannustason nousu mm. kunta- ja hyvinvointialan palkkaratkaisun ja nopean inflaation vuoksi. Lisäksi yleistä epävarmuutta tuovat edelleen geopolittiset uhat ja kauppapoliittiset jännitteet sekä niiden vaikutukset talouteen sekä myös koko julkisen talouden alijäämä, jonka tasapainottamiseksi on vuoden 2025 lopussa solmittu parlamentaarinen sopimus sekä sopimuksen periaatteet sisältävä laki julkisen talouden hoidosta.

Vuoden 2027 talousarvion kehymisen pohjana on kuluva vuoden muutettu talousarvio. Toimialojen esittämistä yhteensä noin 15 miljoonan euron lisäkehystarpeista kehymisessä on huomioitu noin 8 miljoonaa euroa. Lähtökohtaisesti kehystarpeina on hyväksytty vain lainsäädäntöön perustuvat vaatimukset sekä kaupungin sopimuksiin ja sitoumuksiin perustuvat hinnoittelumuutokset. Lisäyksiä kehymisessä on huomioitu myös palkkojen sopimuskorotuksia voimassa olevien työ- ja virkaehtosopimusten mukaisesti 8,6 miljoonaa euroa.

Kaupungin taloutta sopeuttavia toimia kehykseen sisältyy yhteensä 10 miljoonaa euroa. Kehykseen sisältyvät mahdolliset lisä- ja kehittämistarpeet toimialojen ja Tilapalveluliikelaituksen tulee rahoittaa asetettujen kehymisten sisältä, jotta sopeutustoimilla saadaan tasapainotettua kaupungin taloutta. Tuloarviot on laadittu kehykseen varovaisuuden periaatteella.

Talousarvioprosessi

Kaupunkirakennepalveluiden talousarviosta päättää viisi eri lautakuntaa, kukin oman toimivaltansa osalta. Lautakuntien tulee antaa talousarviokehymiseen perustuvat talousarvioesityksensä kaupunginhallitukselle 11.9.2026 mennessä.



Kaupunginjohtajan talousarvioesitys esitellään kaupunginhallituksessa ja julkaistaan 19.10.2026. Kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun talousarvioesityksestä 2.11.2026 ja päättää samalla veroproositit vuodelle 2027. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvioesitystä seminaarissaan 5.-6.11.2026 ja talousarvio hyväksytään kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.11.2026. Lautakunnat ja Tilapalveluliikelaitoksen johtokunta vahvistavat oman tehtäväalueensa käyttösuunnitelmat joulukuussa 2026 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan eli rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja kaupungin resurssiviisaustyön koordinoinnin osalta suurimmat epävarmuudet liittyvät rakentamisen suhdannevaihtelun aiheuttamaan epävarmuuteen lupatuloissa, sillä toiminnan tulot koostuvat pääosin lupa- ja valvontamaksuista. Toiminnan menot koostuvat pääosin henkilöstö-, asiantuntijapalvelu- ja toimitilakustannuksista. Talousarvio on tehty oletuksella, että rakentamisen suhdanne kasvaa maltillisesti vuoden 2027 aikana. Tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2027 toimintatulot ovat noin 1,52 M€ ja menot noin 3,08 M€.

Toiminnan painopisteet

Toiminnan painopisteenä on jatkuvasti laadukkaiden, luotettavien ja oikein mitoitettujen viranomaispalvelujen tuottaminen ja kaupungin strategisten resurssiviisaustavoitteiden edistäminen.

Kaupungin sähköisten asiointipalvelujen toimittaja Trimble uudistaa lupa-alustansa Asiointi.fi-palvelussa. Uudistuksen myötä järjestelmään on odotettavissa merkittäviä parannuksia, erityisesti asiakkaan käyttöliittymän selkeyteen ja käytettävyyteen. Myös Ryhti-tietojärjestelmään siirtymiseen valmistautuminen on huomioitava Asiointi.fi-palvelun muutoksessa. Lainsäädännön osalta merkittäviä uudistuksia ei ole tiedossa, mutta majoitustoimintaan liittyvän lainsäädännön uudistuksen oletetaan etenevän vuonna 2027. Tietomallipohjaisen lupakäsittelyn ja rakennusten hiililaskennan osaamista on tarpeen edelleen syventää ja jatkaa näihin liittyvien toimintatapojen kehittämistä. Päivitetty rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027. Paperiarkiston digitointityötä jatketaan, mikäli työllistämispalveluita on mahdollista hyödyntää digitointiin. Vanhentuneiden lupa-asioiden käsittelyä ja loppuunsaattamista jatketaan vakituisten ja kesätyöntekijöiden tekemänä.

Resurssiviisauden osalta painopisteinä ovat vaikuttavamman ja tavoitteellisemman Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman toimeenpanon koordinointi ja tukeminen kaupunkikonsernin tasolla sekä alueellinen, valtakunnallinen ja kansainvälinen verkostotyö Jyväskylän elinvoiman, uudistumiskyvyn ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi. Ympäristövahti-digiportaalia on kehitetty ja sen käyttöä jatketaan kaupungin resurssiviisaustyön johtamisen ja seurannan työkaluna. Sen avulla parannetaan hyödynnettävän tiedon systemaattisempaa hallintaa, läpinäkyvyyttä ja saavutettavuutta.

Luonnonsuojeluohjelman käytännön toteuttaminen on käynnistynyt. Vuoden aikana tullaan muun muassa arvioimaan valittujen purojen ja norojen ennallistamistarpeet sekä aloittamaan metsien ennallistaminen ja lehtojen luonnonhoidon toteutus. Ympäristönsuojelu on edelleen mukana kaupungin uuden yleiskaavan valmistelussa.



Jyväskylän uusi meluselvitys on valmis alkuvuodesta ja kaikkien käytettävissä julkisena työkaluna. Ympäristönsuojelu osallistuu vesiensuojeluhankkeisiin, kuten Tuomiojärven suojelusuunnitelman laatimiseen yhdessä Alvan kanssa. Vieraslajitorjuntaa suojelualueilla jatketaan 2-3 kausityöntekijän voimin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää oman toimivaltansa osalta kaupunginhallitukselle vuoden 2027 talousarvion hyväksymistä.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 60, 18.11.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 19, 14.04.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 40, 01.09.2026

§ 40

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

JyväskyläDno-2025-4632

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.11.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Puisto, juristi, vesa.puisto@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysluonnos 10.11.2025
- 2 Suunnittelutarvealueet (luonnosvaihe)
- 3 Vapaa-ajan asunnon kt-muutosalueet (luonnosvaihe)
- 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 7.5.2024 § 19 Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumi- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville
- 5 Rakennusjärjestysluonnos (tarkistettu 18.11.2025)

Rakentamislain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Jyväskylän kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024. Uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti nähtäväksi 7.5.2024.

Rakennusjärjestyksen aikataulu on viivästynyt OAS:in mukaisesta aikataulusta henkilöstömuutoksista johtuen. Virkamiestyönä valmisteltu liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos on valmistunut marraskuussa 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Luonnoksen pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Uudistustyön keskeisin muutos voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan rakentamislain myötä muuttunutta oikeustilaa sekä nykyisiä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeita.

Keskeisiä sisällöllisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ovat:

- rakentamisen luvanvaraisuutta koskevien määräysten muuttaminen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi: rakentamisen lupakynnyksen nostaminen
- sääntelyn yleistäminen yksityiskohtaisesta sääntelystä kohti joustavampaa sääntelyä



- loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi muuttamisen salliminen ilman erillistä poikkeamispäätöstä tietyillä alueilla
- pientalorakentamisen hätäpoistumismahdollisuutta ja pihan rakentamista koskevien vaatimusten lisääminen ja täsmentäminen
- rakentamisen vähimmäisetaisyysvaatimusten täsmentäminen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavaksi:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Esityslistan liitteenä olevasta rakennusjärjestysluonnoksesta sivulta 39 40 § kohdasta 40.1. poistetaan ensimmäisen kappaleen viimeinen lause "Pientalorakentamisessa autopaikkoja on kuitenkin rakennettava aina vähintään 2 kpl asuntoa kohden."

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että tähän asiaan otetaan mukaan uusittu päätösluonnos rakennusjärjestysluonnos (tarkistettu 18.11.2025).

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.04.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Puisto, juristi, vesa.puisto@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys ehdotus
- 2 Rakennusjärjestys ehdotus (tarkistettu 14.4.2026)
- 3 Vapaa-ajan asunnon kt-muutosalueet (ehdotusvaihe)
- 4 Suunnittelutarvealueet (ehdotusvaihe)
- 5 Palauteyhteenveto ja vastaus palautteisiin
- 6 Rakennusjärjestyksen perustelumuistio

Rakentamislain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.



Jyväskylän kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024. Uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti nähtäväksi toukokuussa 2024. Rakennusjärjestysluonnos on ollut julkisesti nähtävillä marras-joulukuussa 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Rakennusjärjestysehdotuksen pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Uudistustyön keskeisin muutos voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan rakentamislain myötä muuttunutta oikeustilaa sekä nykyisiä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeita.

Keskeisiä sisällöllisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ovat:

- rakentamisen luvanvaraisuutta koskevien määräysten muuttaminen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi: rakentamisen lupakynnyksen nostaminen
- sääntelyn yleistäminen yksityiskohtaisesta sääntelystä kohti joustavampaa sääntelyä
- loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi muuttamisen salliminen ilman erillistä poikkeamispäätöstä tietyillä alueilla
- pientalorakentamisen hätäpoistumismahdollisuutta ja pihan rakentamista koskevien vaatimusten lisääminen ja täsmentäminen
- rakentamisen vähimmäisetaisyysvaatimusten täsmentäminen
- suunnittelutarvealueiden määrittäminen rakennusjärjestyksessä

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyen järjestetään yleisötilaisuus, jotta kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus kysyä kaupungin viranhaltijoilta tarkempia tietoja rakennusjärjestyksen uudistamishankkeesta ja rakennusjärjestyksen sisällöstä.

Rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin muistutuksiin vastaaminen ja viranomaislausuntojen pyytäminen rakennusjärjestysehdotuksesta on osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lakisääteistä vuorovaikutusmenettelyä, jolla turvataan kuntalaisten ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksia rakennusjärjestyksen uudistamishankkeessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelumuioston julkisesti nähtäville 1.-31.5.2026;
- 2) pyytää tarvittavat viranomaislausunnot rakennusjärjestysehdotuksesta;
- 3) järjestää rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan yleisötilaisuuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläoloaikana; ja



4) antaa liitteenä olevan vastauksen rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin muistutuksiin.

Äänestykset

pohjaesitys = JAA ja muutosehdotus = EI

Kyllä

Panu Castren

Ei

Lila Heinonen

Samuel Florin

Katri Ruth

Anne Hytönen

Katri Asp-Dalfidan

Tyhjä

Jenni Puhto

Kokouskäsittely

Kokouksen aikana ympäristöjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että nähtäville asetettavasta rakennusjärjestysehdotuksesta muutetaan seuraavat kohdat:

§ 3 toinen kappale muutetaan muotoon *Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto rakennusvalvontaviranomaisen niin vaatiessa.* sekä § 18 toisessa kappaleessa oleva ensimmäinen lause muotoon *Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m².*

Keskustelun aikana Katri Ruth ehdotti mm. Anne Hytösen kannattamana, että rakennusjärjestysehdotuksen § 22 kolmannesta kappaleesta poistetaan sanat *ja vain sen harventaminen on sallittua.*

Koska oli tehty ympäristöjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että siitä on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosesitystä äänestävät EI. Edelleen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että Katri Ruthin muutosehdotus tuli äänin 1-5, 1 tyhjä, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kokouksen aikana ympäristöjohtaja muutti päätösehdotuksen seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1) asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelumuition julkisesti nähtäville 1.-31.5.2026 seuraavin muutoksin;

Rakennusjärjestysehdotuksessa § 3 toinen kappale muutetaan muotoon *Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto rakennusvalvontaviranomaisen niin vaatiessa.* sekä § 18 toisessa



kappaleessa oleva ensimmäinen lause muotoon *♦?Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m2.♦?*

2) pyytää tarvittavat viranomaislausunnot rakennusjärjestysehdotuksesta;

3) järjestää rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan yleisötilaisuuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläoloaikana; ja

4) antaa liitteenä olevan vastauksen rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin muistutuksiin.

Lisäksi äänestyksen jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli, että rakennusjärjestyksen § 22 kolmannelta kappaleesta poistetaan kohta *♦?ja vain sen harventaminen on sallittua.♦?*

Pöytäkirjan liitteeksi otetaan tarkistettu päätösliite, 14.4.2026 päätöksen mukainen rakennusjärjestysehdotus (tarkistettu 14.4.2026).

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija, ulla.nissinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Jyväskylän kaupungin rakennusjärjestys

2 Yhteenveto ja vastineet rakennusjärjestysehdotuksesta

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatu palaute

Ehdotus rakennusjärjestykseksi oli nähtävänä 30.4.—1.6.2026 välisen ajan. Ehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana kahdeksan lausuntoa ja viisi muistutusta. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva Yhtiöt Oy, Finavia, Fingrid, Lupa- ja valvontavirasto, Väylävirasto, Jyväskylän seudun ympäristöterveys ja Jyväskylän kaupunkirakennelautakunta. Muistutukset antoi kaksi yhdistystä ja kolme yksityishenkilö.

Lausunnoissa ja muistutuksissa tuotiin esiin seuraavia asioita

- Suunnittelutarvealueen rajaukseen (16 §, liite 1) esitetään tarkennusta aluekohtaisista, yksilöidyistä perusteluista yleisen viittauksen sijaan
- Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutos (24 §) saa sekä kiitosta että kritiikkiä – osa toivoo laajempaa aluerajauksia ja kaikkien alueiden yhdenvertaista kohtelua
- Tekninen infrastruktuuri (johdot, voimajohdot, rata- ja lentomelu) osalta on esitetty selkeämpää huomiointia rakennusjärjestyksessä eri verkkotoimijoiden näkökulmasta
- Kulttuuriympäristön ja arvokkaan rakennuskannan huomiointi koetaan pääosin onnistuneeksi, mutta yksittäisiin pykäliin (3 §, 27 §) esitetään täsmennyksiä



- Ympäristö- ja luontonäkökohtien (pohjaveden suojele, uhanalaiset lajit, vieraslajit, jätevesijärjestelmät) osalta esitetty täydentäviä lisäyksiä
- Rantarakentamisen (22 §) rakennusoikeutta koskeviin määräyksiin esitetään palautusta voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaiseksi

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Rakennusjärjestysehdotus

Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty nähtävänäolon jälkeen vähäisiä muutoksia.

- "Historiallisesti merkittävä" muutettu muotoon "kulttuurihistoriallisesti merkittävä" (3 §, 5.5 §, 17.2 §)
- Muinaisjäännöksiä koskevaa kirjausta täydennetty (27.1 ja 27.3 §)
- Lisätty maininta vesilain huomioimisesta laitureiden rakentamisen osalta (25.8 §)
- Täydennetty luvanvaraisuudesta vapautettuja koskevaa pykälää kaavamääräysten, ympäristön ja arvojen huomioon ottamisen osalta (25 § 2 mom.)
- Lisätty maininta luonnonsuojelulain mukaisista rauhoitettujen/tiukasti suojeltujen lajien huomioimisesta purkamisen yhteydessä (44 §)
- Lisätty vieraslaji- ja pesimärauhainninnat (33 § ja 33.2 §)
- Täsmennetty, etteivät ilmalämpöpumput saa aiheuttaa olennaista haittaa naapureille (25.5 §)
- Täsmennetty arvokkaan rakennuskannan ja pihapiirien säilyttämistä koskeva muotoilu (27.2 §)
- Muutettu 17.3 kohdan 3) muotoon: 10.000 m² pohjavesialueella, maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävällä kulttuurimaisema-alueella

Muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä edellytä ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (RakL 19.1 §)

Rakennusjärjestykseen liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa

<https://www.jyvaskyla.fi/asuminen-rakentaminen-ja-liikenne/rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/uusi-rakennusjarjestys>

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus rakennusjärjestykseksi hyväksytään 25.8.2026 tarkistetussa muodossa.



§ 41

J. Jääskeläinen Ky:n maa-aineslupahakemus (2026-1)

JyväskyläDno-2026-2102

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö, petteri.ahonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta Punametsän sora-alue 2026-1

2 Maa-aineslupaehdotus Jääskeläinen Punametsän sora-alue 2026-1

J. Jääskeläinen Ky hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon 10 vuodeksi olemassa olevalle Punametsän 179-436-5-4 tilan ottoalueelle, joka sijaitsee Jyväskylässä Pajulahden kylässä Korpilahden keskustasta linnuntietä noin 16,5 kilometriä itään. Lupaa haetaan, koska alueen aikaisempi maa-aineslupa on päättynyt, mutta ottaminen on vielä kesken. Suunnitelma on laadittu 2,29 hehtaarin alueelle, josta varsinaista kaivualuetta on 0,85 hehtaaria. Haettu kokonaisottomäärä on 65 000 k-m3. Päätöksessä haettua kokonaisottomäärää on pienennetty.

Toimivalta asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan maa-aineslaissa tarkoitettuna lupaviranomaisena (hallintosäntö 16 §)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maa-ainesluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 42

Aluksen siirtokehotus

JyväskyläDno-2026-2996

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Yli-Karjanmaa, ympäristötarkastaja, jonna.yli-karjanmaa@jyvaskyla.fi
Katja Oksala, ympäristönsuojelusuunnittelija, katja.oksala@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Siirtokehotus
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 2 sijaintikartta
- 3 Valokuvaliite
- Verkkojulkisuus rajoitettu, ei verkkojulkinen

Ympäristönsuojelu on saanut runsaasti palautetta Muuratsalossa Vuorenlahdenkatu 18 edustalle ankkuroidusta m/s Päivänsäde aluksesta. Palautteiden mukaan alus on ruosteinen, huonokuntoinen ja sen pelätään aiheuttavan ympäristön pilaantumista. Alus aiheuttaa haittaa alueen muulle käytölle ja maisemahaittaa. Lisäksi alus on jäänyt kiinni pohjastaan Päijänteen veden laskiessa.

Alus sijaitsee Muuramen osakaskunnan vesialueella yksityishenkilön venepaikalla. Alus on kiinnitetty Jyväskylän kaupungin kiinteistöllä 179-405-95-3 sijaitseviin puihin. Alus, kiinnitysliinat ja köydet rajaavat maa- ja vesialueen käyttöä ja saattaa aiheuttaa loukkaantumisen vaaraa.

Koska alus on huonokuntoinen ja tuotu paikalleen korjaustarkoituksessa, aiheuttaa se jätelain 72 § tarkoittamaa ympäristön epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähenemistä ja maiseman rumentumista. Varmuutta siitä ettei aluksessa ole ympäristölle haitallisia aineita, kuten öljyä tai polttoaineita, ei ole saatu. Paikka vesialueella ei sovellu näin suuren aluksen pitkäaikaiseen säilyttämiseen tai korjaamiseen.

Toimivalta asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena (hallintosääntö 15 §).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa m/s Päivänsäde aluksen omistajalle liitteen mukaisen kehotuksen aluksen siirtämisestä. Tieto aluksen siirtämisestä ja siirtopaikasta tulee toimittaa Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluun.



§ 43

Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk 1.9.2026)

JyväskyläDno-2025-5224

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 24.6.2026, Valitus ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelymenettelyssä annetussa lupa-asiassa
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 2 Lupa- ja valvontaviraston lausunto 20.5.2026, Vesistöналitus, Laahajoki, Jyväskylä
- 3 Kaupunkirakennelautakunnan puolivuotiskatsaus 6/2026

1. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 24.6.2026, Valitus ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelymenettelyssä annetussa lupa-asiassa (Dno-2025-115)

2. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 20.5.2026 Vesistöналitus, Laahajoki, Jyväskylä (Dno-2026-2023)

3. Kaupunkirakennelautakunnan puolivuotiskatsaus 6/2026

Seuraavat asiakirjat löytyvät luottamushenkilöportaalista:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsittelemät lupa-asiat ajalla 8.6. - 7.8.2026
- Ympäristönsuojelun käsitellyt luvat ja ilmoitukset ajalla 8.6. - 23.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Merkitään tiedoksi.



§ 44

Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.